

## 4 pièces vides - Rue Croulebarbe 75013 Paris

3 000 € CC/mois



Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 109,38 m<sup>2</sup>

Location vide ouverte aux particuliers et aux sociétés

Disponible le 3 juin 2024

Rue Croulebarbe 75013 Paris - 4 pièces vide de 109 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing, ce bien est composé, d'une entrée, un double séjour avec espace séjour et salle à manger donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup>, une cuisine dînatrice séparée entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselles, ...), une suite parentale avec rangements et salle de douche, une seconde chambre, une salle de bains, un wc séparé, une place de parking en sous sol incluse. Digicode, interphone. Chauffage et eau chaude collectifs. Proximité Place d'Italie et Les Gobelins (métro lignes 5, 6 et 7)

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 340 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 320 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 600 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 640,7 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 5, 6 et 7
- station : Place d'Italie et Les Gobelins

### Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- 3<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 7 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1972
- 1 place de parking
- 1 balcon (6 m<sup>2</sup>)
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

### DPE

- Informations à venir





